

**UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTIAGO DEL ESTERO**

Departamento Académico Rafaela

Trabajo práctico grupal

**Contrato Leasing**

Carrera: Ing. en Informática

Materia: Legislación y gestión ambiental

Profesores: Noelia Castillo

Fecha: 05/10/2017

Alumnos:

* Giorgina Castagno
* Miguel Delpuppo
* Camila Kopech

**ÍNDICE**

[Concepto 3](#_Toc494974598)

[Canon 3](#_Toc494974599)

[Naturaleza jurídica 3](#_Toc494974600)

[Opción de compra 3](#_Toc494974601)

[Caracteres 3](#_Toc494974602)

[Sujetos 4](#_Toc494974603)

[Objeto 4](#_Toc494974604)

[Obligaciones de las partes 5](#_Toc494974605)

[Marco Legal / Normativa en Argentina 5](#_Toc494974606)

[Ejemplos de leasing 6](#_Toc494974607)

[1) Empiezan veinte días clave para el futuro de Aerolíneas 6](#_Toc494974608)

[2) Lease Back: qué es y para qué le sirve al agro 6](#_Toc494974609)

[3) Cae la venta de autos con leasing 6](#_Toc494974610)

[4) Obsolescencia programada 6](#_Toc494974611)

[Bibliografía 7](#_Toc494974612)

**Contrato Informático Leasing**

# Concepto

En el contrato de leasing el dador conviene transferir al tomador la tenencia de un bien cierto y determinado para su uso y goce, contra el pago de un canon y le confiere una opción de compra por un precio.

Tanto para el canon como el precio de adquisición, el monto y la periodicidad se determinan en el contrato por medio del consentimiento entre las partes.

# Canon

Se denomina así a la contraprestación monetaria que se obliga a abonar periódicamente el tomador al dador por el uso del bien. El monto y la periodicidad de cada canon se determinan convencionalmente.

# Naturaleza jurídica

Se podría decir que el leasing es similar a un alquiler (renting). Las principales diferencias son que el renting puede ser utilizado por individuos comunes o particulares, mientras que el leasing aplica solo a empresas y autónomos. Además, en el leasing una vez finalizado el contrato, se da la posibilidad de adquirir el bien, algo que no sucede en el contrato de renting.

El contrato de Leasing, tampoco es un contrato de compraventa, por el hecho de que el primero permite la devolución del bien rentado (incluso cuando éste se haya desgastado o pierda su valor económico al quedar obsoleto), siendo esta la mayor diferencia entre estos contratos.

El leasing surte efectos más allá de las consecuencias propias de la compraventa y la locación. Reúne en sí mismo un acto jurídico de administración y otro de disposición. Este carácter dual es el factor preponderante que distingue esta técnica de financiación de las figuras clásicas mencionadas.

# Opción de compra

La opción de compra puede ejercerse por el tomador una vez que haya pagado tres cuartas partes del canon total estipulado, o antes si así lo convinieron las partes. Puede fijarse por contrato o ser determinable según procedimientos o pautas pactadas en el contrato.

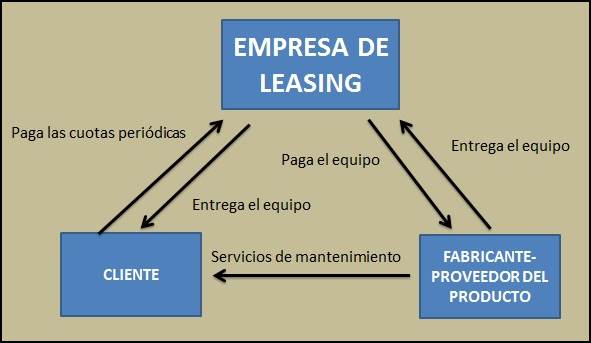
# Caracteres

* Consensual: contrato por voluntad de las partes.
* Bilateral: las obligaciones son para ambos intervinientes.
* Oneroso: existe un intercambio de prestaciones entre las partes (en este caso un bien por parte del dador y un canon por parte del tomador).
* De tracto sucesivo o ejecución continuada: alargamiento en el tiempo de la realización de la prestación.
* Conmutativo: existen obligaciones y cargas contractuales equivalentes y recíprocas entre las partes.
* Formal: exigencia de un contrato escrito.
* Típico: el contrato de Leasing es típico ya que se encuentra regulado por el Código Civil y Comercial.

# Sujetos

Los sujetos en este contrato son: el dador, que es el que va a entregar el bien y el tomador, que es el que va usar del bien. Entre ambos se crea un contrato que debe ser cumplido. Al finalizar se puede optar por devolverlo o comprarlo. También está el sujeto Proveedor que es el fabricante o importador del bien a dar en leasing.

Usualmente, el dador es una Empresa de Leasing. Puede ser una sociedad especializada en Leasing, un banco o cooperativa de crédito. Estas entidades adquieren bienes de proveedores y luego los arrendan a clientes (empresas o autónomos).



# Objeto

Pueden ser objeto del contrato cosas muebles e inmuebles, marcas, patentes o modelos industriales y software, de propiedad del dador o sobre los que el dador tenga la facultad de dar en leasing.

# Obligaciones de las partes

• Sociedad de leasing / Dador

Derechos:

Exigir pago precio pactado

Reclamar indemnización en su caso

Resolver contrato en caso de incumplimiento

Inspeccionar la utilización del bien.

Obligaciones:

Adquisición del bien a un proveedor determinado

Informar al usuario de sus obligaciones

Cumplir el contrato hasta su finalización

• Usuario / Tomador

Derechos:

Exigir la entrega del bien

Ejercitar la opción de compra

Adquirir el bien antes de finalizar el contrato, pagando todas las cuotas y el valor residual anticipadamente

Obligaciones:

Pagar el precio acordado en el plazo establecido

Utilización correcta del bien

Permitir la inspección del bien

Correr con los gastos de conservación y seguros

Pagar en caso de ruptura

• Proveedor

Derechos:

Recibir de la entidad de leasing el precio estipulado

Obligaciones:

Entregar el bien en buenas condiciones

Responder ante defectos del bien

Prestar asistencia técnica si así está estipulado

# Marco Legal / Normativa en Argentina

Aprobada en ambas cámaras del Congreso con el apoyo unánime del oficialismo y la oposición, en Mayo del año 2000 se promulga la Ley de Leasing bajo el número 25.248 con su respectivo Decreto Reglamentario número 1038 del mismo año. Fue promulgada el 8 de junio de ese mismo año. En 2015, el contrato de leasing pasa a estar regulado por el Código Civil debido a una reforma del mismo. Con este cambio, el leasing deja de ser una ley complementaria y pasa a ser parte del Código Civil y Comercial actual.

La Ley de Leasing Argentina recoge lo mejor de la experiencia internacional y, acorde a las necesidades resultantes del fuerte crecimiento de la operatoria en los últimos años, conforma la imprescindible seguridad jurídica al clarificar debidamente los derechos y obligaciones de las partes.

# Ejemplos de leasing

## 1) **Empiezan veinte días clave para el futuro de Aerolíneas**

“La presidenta de la empresa, Isela Costantini, se reunió con los gremios hoy a la mañana; les dijo que pretende llegar al equilibrio en cuatro años…”

”Mucho se habló de los leasing de los aviones, del tipo de flota y de las aeronaves que vuelan cada uno de los destinos. Costantini sabe que la operación no es eficiente. Por caso, explicaba una fuente, se vuela a Europa con un avión de cuatro motores…”

<http://www.lanacion.com.ar/1878224-termino-una-reunion-clave-para-el-futuro-de-aerolineas>

2) Lease Back: qué es y para qué le sirve al agro

“Una de las posibilidades que una empresa evalúa frente a períodos de liquidez restringida es el endeudamiento con terceros. Muchas veces el mismo suele ser costoso y, por sobre todo, burocrático.”

“El Lease Back consiste en vender un activo para alquilarlo inmediatamente (por medio de un contrato de leasing) con opción a comprarlo, de modo de poder seguir utilizando ese activo y obtener financiamiento con la venta.”

<http://www.lanacion.com.ar/2046821-lease-back-que-es-y-para-que-le-sirve-al-agro>

## 3) **Cae la venta de autos con leasing**

“Por segundo mes consecutivo, las compras de autos mediante el sistema de leasing cerraron en baja y sumaron 1104 operaciones, una caída del 20,6%, según informó Acara, la cámara que reúne a los concesionarios…”

<http://www.lanacion.com.ar/1830366-que-pasa>

## 4) Obsolescencia programada

“Samsung permitirá tener siempre el último Galaxy pagando un alquiler”

“El usuario pagaría una cantidad mensual para poder acceder a la nueva versión en el momento en que salga a la venta”

https://elandroidelibre.elespanol.com/2016/01/samsung-alquiler-a-plazos.html

# Bibliografía

* [www.derecho.unc.edu.ar](http://www.derecho.unc.edu.ar)
* Nuevo Código Civil y Comercial de la Nación
* <http://www.lanacion.com.ar/1878224-termino-una-reunion-clave-para-el-futuro-de-aerolineas>
* <http://www.lanacion.com.ar/2046821-lease-back-que-es-y-para-que-le-sirve-al-agro>
* <http://www.lanacion.com.ar/1830366-que-pasa>